



Российская Федерация  
Иркутская область  
Усть-Удинский район  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 октября 2022 г. № 443  
п. Усть-Уда

Об утверждении муниципальной  
программы РМО «Усть-  
Удинский район» «Молодым  
семьям – доступное жилье» на  
2023- 2027 годы

В соответствии со статьёй 14 Федерального закона № 131 – ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 18 Положения о порядке принятия решений о разработке муниципальных программ РМО «Усть-Удинский район», их формирования и реализации, утвержденного постановлением администрации Усть-Удинского района от 24 декабря 2019 г. № 450, руководствуясь статьями 22, 45 Устава районного муниципального образования «Усть-Удинский район», администрация Усть-Удинского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу РМО «Усть-Удинский район» «Молодым семьям – доступное жилье» на 2023- 2027 годы (прилагается).
2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации Усть-Удинского района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".
3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2023 года.

Глава администрации  
Усть-Удинского района



С.Н. Чемезов

Утверждена  
постановлением  
администрации Усть-Удинского района  
от 12 октября 2022 г. № 443

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА РМО «УСТЬ - УДИНСКИЙ РАЙОН»

«МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ - ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЕ»  
(2023-2027 ГОДЫ)

п.Усть-Уда, 2022 г.

ПАСПОРТ  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ РМО «УСТЬ-УДИНСКИЙ РАЙОН»  
«МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ - ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЕ»  
НА 2023-2027 ГОДЫ  
(далее - муниципальная программа)

Наименование муниципальной программы	«Молодым семьям - доступное жилье на 2023-2027 годы»
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Отдел по делам молодежи и спорта администрации Усть-Удинского района
Участники муниципальной программы	Нет
Цель муниципальной программы	Создание механизма поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы в Усть-Удинском районе
Задачи муниципальной программы	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Создание условий для решения жилищной проблемы молодых семей с помощью социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения в Усть-Удинском районе.</li><li>2. Привлечение средств из областного бюджета, внебюджетных средств для решения жилищной проблемы молодых семей на территории Усть-Удинского района.</li></ol>
Сроки реализации муниципальной программы	2023 – 2027 годы
Целевые показатели муниципальной программы	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия в результате реализации мероприятий Программы.</li><li>2. Количество молодых семей, которым выданы свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения.</li></ol>
Подпрограммы/проекты муниципальной программы	Подпрограммы, проекты в составе муниципальной программы не предусмотрены
Прогнозная (справочная) оценка ресурсного обеспечения реализации муниципальной программы	Общий объем затрат на реализацию Программы составляет 4 800,0 тыс. руб., в том числе по годам: 2023 год - 0,0 тыс. рублей; 2024 год - 1 200,0 тыс. рублей; 2025 год - 1 200,0 тыс. рублей; 2026 год - 1 200,0 тыс. рублей; 2027 год - 1 200,0 тыс. рублей.  Объем затрат на реализацию Программы из местного бюджета составляет 4 800,0 тыс. руб., в том числе по годам:

	<p>2023 год - 0,0 тыс. рублей;  2024 год - 1 200,0 тыс. рублей;  2025 год - 1 200,0 тыс. рублей;  2026 год - 1 200,0 тыс. рублей;  2027 год - 1 200,0 тыс. рублей.</p> <p>Объем затрат на реализацию Программы из областного бюджета составляет 0,0 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2023 год - 0,0 тыс. рублей;  2024 год - 0,0 тыс. рублей;  2025 год - 0,0 тыс. рублей;  2026 год - 0,0 тыс. рублей;  2027 год - 0,0 тыс. рублей.</p> <p>Объем затрат на реализацию Программы за счёт дополнительных источников финансирования составляет 0,0 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2023 год - 0,0 тыс. рублей;  2024 год - 0,0 тыс. рублей;  2025 год - 0,0 тыс. рублей;  2026 год - 0,0 тыс. рублей;  2027 год - 0,0 тыс. рублей.</p> <p>Объемы финансирования за счет средств федерального, областного и местного бюджетов подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей доходной части федерального, областного и местных бюджетов.</p>
<p>Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия в результате реализации мероприятий Программы, к 2027 году – на 4 ед.</li> <li>2. Количество молодых семей, которым выданы свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, к 2027 году – на 4 ед.</li> </ol>

## РАЗДЕЛ 1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ СФЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Повышение качества жизни граждан Российской Федерации является ключевым вопросом государственной политики. В связи с этим, на сегодняшний день, обеспечение жильем является актуальной проблемой для российской молодежи и, в том числе, для молодежи Усть-Удинского района. Для молодой семьи потребность в жилье, наряду с потребностями в образовании, работе, общении, входит в число базовых потребностей. Неудовлетворенность этих потребностей становится причиной таких негативных проявлений в молодежной среде, как преступность, наркомания, алкоголизм, самоубийства и др. Без реальной перспективы решения жилищных проблем, наряду с вопросами, касающимися продолжения образования, получения работы, условий для цивилизованного общения, не удастся добиться успеха в преодолении этих негативных явлений.

Нерешенный жилищный вопрос, неудовлетворенные условия проживания семьи существенно влияют на реализацию планов на рождение детей, на вступление в брак в целом, а именно: увеличивается возраст для вступления в брак, откладывается время рождения первого ребенка, провоцируется отказ от рождения второго и следующих детей. Наблюдаемая в последнее время тенденция увеличения разводов также усиливает напряженность в жилищной сфере.

На современном этапе преобразований, как в экономике, так и в политике, положение молодежи, как социальной возрастной категории, является весьма уязвимым в таких жизненно важных областях, как текущие доходы и жилищные проблемы молодых граждан – на сегодняшний день это стало одной из приоритетных задач государственной молодежной политики.

Специфика становления и функционирования молодой семьи требует особого подхода к решению её проблем при реализации адресной поддержки. Государство должно гарантировать семье достижение уровня благосостояния, необходимого для её самостоятельного существования и саморазвития. Поэтому стратегической целью реализации адресной помощи в отношении молодой семьи является создание условий для её становления и развития в качестве полноценного субъекта российского общества.

Улучшение жилищных условий молодых семей – важная цель, стоящая перед государством и перед органами местного самоуправления. Молодой семье необходимо обеспечить такие условия её жизнедеятельности, при которых она, опираясь на собственный потенциал, получая стратегическую поддержку со стороны государства и общества, станет способной самостоятельно реализовывать все свои социальные функции и репродуктивные установки. Новые условия требуют от каждого молодого человека и его семьи мобильности, поиска новых нестандартных индивидуальных вариантов построения своей жизни. Сочетание первичной государственной поддержки молодых семей с развитием их самостоятельности в решении проблем жизнедеятельности должно стать основой будущего.

С какими проблемами сталкиваются молодые семьи в нашем районе? Это, в первую очередь, проблема нехватки средств на приобретение собственного жилья у большинства семей. Как правило, без государственной поддержки молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья. Решение жилищной проблемы молодых семей будет основой стабильных условий жизни для трудоспособной, активной части населения, что выразится в улучшении демографической ситуации в нашем районе.

Актуальность демографической проблемы в Усть-Удинском районе характеризуется следующими статистическими данными:

количество молодых семей в районе, признанных органами местного самоуправления нуждающимися в улучшении жилищных условий – 19, в том числе, имеющих детей – 18.

Жилищная проблема – одна из острых, важных для молодых людей, а её удачное разрешение – это база семейного счастья, демографического роста, и в окончательном счёте, процветание и формирование нашего района и государства в целом. Дефицит качественного жилья приводит к разрыву брачных отношений, к отказу в появлении малышей на свет, множественным инцидентам, бытовым правонарушениям. Молодые люди – это будущее и поэтому совершенствовать собственные возможности и потенциал они должны в достойных условиях.

Для решения данной проблемы требуется взаимодействие органов власти всех уровней, участие органов местного самоуправления и других заинтересованных организаций, что обуславливает необходимость применения программных методов.

Для решения вышеуказанных проблем необходима разработка муниципальной программы РМО «Усть-Удинский район» «Молодым семьям – доступное жилье» на 2023-2027 годы» (далее – Программа), предусматривающей реализацию системы мер государственной и муниципальной поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Муниципальная программа РМО «Усть-Удинский район» «Молодым семьям – доступное жилье» на 2023-2027 годы позволит повысить экономическую и социальную

активность молодежи, улучшить демографическую ситуацию в районе и укрепить институт семьи путем решения жилищной проблемы. Также реализация данной Программы позволит решить актуальную задачу сельских поселений – кадровый потенциал в сфере спорта, культуры, образования и других отраслях.

## РАЗДЕЛ 2. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ, ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ, СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ

Целью муниципальной программы является создание механизма поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы в Усть-Удинском районе.

Достижение цели муниципальной программы возможно при решении следующих задач:

1. Создание условий для решения жилищной проблемы молодых семей с помощью социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения в Усть-Удинском районе.
2. Привлечение средств из областного бюджета, внебюджетных средств для решения жилищной проблемы молодых семей на территории Усть-Удинского района.

Целевым показателем муниципальной программы является:

1. Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия в результате реализации мероприятий Программы.
2. Количество молодых семей, которым выданы свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения.

Сведения о составе и значениях целевых показателей муниципальной программы представлены в приложении 1 к муниципальной программе «Сведения о составе и значениях целевых показателей муниципальной программы РМО «Усть-Удинский район» «Молодым семьям – доступное жильё» на 2023-2027 годы.

Описание основных ожидаемых конечных результатов муниципальной программы в разрезе основных мероприятий представлены в приложении 2 к муниципальной программе «Структура муниципальной программы РМО «Усть-Удинский район» «Молодым семьям – доступное жильё» на 2023-2027 годы.

Общий срок реализации настоящей муниципальной программы рассчитан на период 2023 - 2027 годы. Этапы реализации муниципальной программы не выделяются.

Срок реализации цели и задач муниципальной программы равен общему сроку реализации данной муниципальной программы.

Механизм реализации программы предполагает оказание финансовой поддержки молодым семьям – участникам программы при улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Программой предусматриваются следующие формы муниципальной поддержки участвующих в программе молодых семей:

1. предоставление социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее - социальная выплата на приобретение жилья);
2. предоставление дополнительной социальной выплаты за счет средств областного бюджета на цели погашения части жилищного кредита (займа) либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства при рождении (усыновлении) ребенка (далее - дополнительная социальная выплата);

### РАЗДЕЛ 3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫДЕЛЕНИЯ ПОДПРОГРАММ

Для достижения заявленных целей и решения поставленных задач в рамках муниципальной программы не предусмотрено выделение подпрограмм.

### РАЗДЕЛ 4. АНАЛИЗ РИСКОВ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ И ОПИСАНИЕ МЕР УПРАВЛЕНИЯ РИСКАМИ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Реализация мероприятий муниципальной программы связана с различными рисками, как обусловленными внутренними факторами и зависящими от ответственного исполнителя, соисполнителей и участников муниципальной программы (организационные риски и социальные риски), так и относящимися к внешним факторам (риски изменения законодательства, социальные риски, экономические риски и риски финансового обеспечения). Комплексная оценка рисков, возникающих при реализации мероприятий муниципальной программы, приведена в таблице:

№ п/п	Описание рисков	Меры по снижению рисков
1.	Риски изменения законодательства	
1.1.	Изменения федерального и регионального законодательства в сфере реализации муниципальной программы	Осуществление мониторинга изменения федерального и регионального законодательства с оценкой возможных последствий. Актуализация нормативно-правовых актов Усть-Удинского района в сфере реализации муниципальной программы
2.	Экономические риски	
2.1.	Влияние общей экономической ситуации в Российской Федерации на показатели эффективности реализации муниципальной программы	Осуществление мониторинга экономической ситуации в Российской Федерации с оценкой возможных последствий. Актуализация муниципальной программы
2.2.	Отказ молодых семей от участия в программе или сокращение лимитов финансирования Программы за счет вышестоящих бюджетов.	Принятие оперативного решения по привлечению к участию в программе другой семьи, признанной нуждающейся в улучшении жилищных условий и соответствующей критериям участников программы. Мониторинг хода реализации Программы и оперативное внесение необходимых изменений.
3.	Финансовые риски	
3.1.	Риск недостаточной обеспеченности финансовыми ресурсами мероприятий муниципальной программы. Рост стоимости одного квадратного метра общей площади жилого	Своевременный мониторинг нормативных актов министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и оценка эффективности программных

	помещения по субъектам Российской Федерации.	мероприятий. Своевременное планирование финансовых средств в программе с учётом повышения стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения.
4.	Организационные риски	
4.1.	Несвоевременное принятие управленческих решений в сфере реализации муниципальной программы	Оперативное реагирование на выявленные недостатки в процедурах управления, контроля и кадрового обеспечения реализации муниципальной программы
5.	Социальные риски	
5.1.	Недостаточная информированность молодых семей	Повышение информированности молодых семей о реализации муниципальной программы и возможностях участия в мероприятиях. Предусмотрены мероприятия, направленные на работу со средствами массовой информации, обновление интернет-сайтов

При реализации настоящей муниципальной программы и для достижения поставленных ею целей необходимо учитывать возможные организационные, финансовые и экономические с социальные риски. Реализация данных рисков может повлечь срыв программных мероприятий. Важнейшими условиями успешной реализации муниципальной программы является минимизация указанных рисков, эффективный мониторинг выполнения намеченных мероприятий, принятие оперативных мер по корректировке приоритетных направлений и показателей программы. Мерами по управлению организационными рисками являются мониторинг реализации программы, закрепленная персональная ответственность за достижение непосредственных и конечных результатов программы. Наибольшее отрицательное влияние на реализацию муниципальной программы могут оказать реализация экономических рисков и связанных с ними финансовых рисков. Экономические риски связаны со снижением темпов роста экономики, уровня инвестиционной активности, высокой инфляцией, а также с отказом молодых семей от участия в Программе или сокращением лимитов финансирования Программы за счет вышестоящих бюджетов. Финансовые риски связаны с возникновением бюджетного дефицита и недостаточным вследствие этого уровнем финансирования из средств бюджетов, а также с необоснованным ростом стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения. В рамках программы отсутствует возможность управления экономическими и финансовыми рисками, возможен лишь оперативный учет последствий их проявления. Для предотвращения или минимизации негативного влияния указанных рисков на результаты реализации мероприятий муниципальной программы предполагается проводить комплексный анализ реализации мероприятий муниципальной программы с целью выявления необходимости оперативного внесения изменений в структуру или содержание мероприятий муниципальной программы.

Наступление указанных рисков повлияет на выполнение мероприятий Программы и может привести к не достижению целевых значений показателей (индикаторов) реализации Программы. Управление рисками предполагается осуществлять на основе постоянного мониторинга хода реализации Программы и оперативного внесения необходимых изменений.



## РАЗДЕЛ 5. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Расчётная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчёте социальной выплаты, определяется по формуле:

$$СтЖ = Н \times РЖ,$$

где,

Н – норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Иркутской области;

РЖ – размер общей площади жилого помещения.

Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты устанавливается органом местного самоуправления, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Размер общей площади жилого помещений, с учетом которой определяется размер социальной выплаты на приобретение жилья, составляет:

для семьи, состоящей из двух человек (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок) - 42 кв.м.;

для семьи, состоящей из трёх или более человек, включающей помимо молодых супругов одного или более детей (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и двух или более детей) - по 18 кв.м. на одного человека.

Участником программы может быть молодая семья, в том числе неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации решения о включении молодой семьи – участницы программы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

б) семья признана нуждающейся в жилом помещении;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Для целей Программы под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, признанные органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области нуждающимися в жилых помещениях по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Приоритетное право получения социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья имеют молодые семьи, в том числе неполные молодые семьи, имеющие трех и более детей.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

Условием участия в программе и предоставления социальной выплаты на приобретение жилья или социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств областного и местных бюджетов, является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления Усть-Удинского района, исполнительными органами государственной власти Иркутской области, федеральными органами исполнительной власти

персональных данных о членах молодой семьи. Согласие оформляется в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Социальная выплата на приобретение жилья используется молодой семьей для приобретения у физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынках жилья или для создания объекта индивидуального жилищного строительства, отвечающих требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты на приобретение жилья не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или создания объекта индивидуального жилищного строительства.

Социальная выплата на приобретение жилья не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

В случае использования социальной выплаты на приобретение жилья для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося индивидуального жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (индивидуальный жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

Особенности оказания отдельных форм муниципальной поддержки заключаются в следующем:

1) Предоставление социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств местного бюджета. В случае не привлечения средств из областного, федерального бюджетов или привлечение их в не полном размере на софинансирование мероприятий муниципальной программы, молодой семье – участнице муниципальной программы предоставляется социальная выплата на приобретение жилья за счет средств местного бюджета.

Социальная выплата на приобретение жилья за счет средств местного бюджета используется:

а) На предоставление молодым семьям – участникам программы компенсации на погашение части процентной ставки по кредитам (займам), полученным для приобретения (строительства) жилья в уполномоченных организациях, в размере 1/3 годовой процентной ставки за пользование жилищным кредитом. Период банковского кредита не превышает 30 лет, процентная ставка компенсируется за счет средств бюджета РМО «Усть-Удинский район» не более 10 лет.

б) На предоставление молодым семьям – участникам программы на частичную оплату первоначального взноса при получении кредита (займа) на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома в размере 10% стоимости жилья или строительства индивидуального жилого дома из расчета средней стоимости одного квадратного метра строительства жилья на территории РМО «Усть-Удинский район» и установленной нормы общей площади жилья.

Социальная выплата за счет средств бюджета РМО «Усть-Удинский район» на частичную оплату первоначального взноса при получении кредита (займа) на приобретение

жилья или строительство индивидуального жилого дома предоставляются молодым семьям согласно сводного списка молодых семей, где приоритет имеют многодетные семьи.

В случае использования средств социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств местного бюджета на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу) допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в орган местного самоуправления РМО «Усть-Удинский район» нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после ввода жилья в эксплуатацию и снятия обременения с жилого помещения.

## 2) На предоставление социальной выплаты на приобретение жилья.

Предоставление социальной выплаты на приобретение жилья осуществляется в рамках Государственной программы "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" (утв. постановлением Правительства РФ N 1710 от 30 декабря 2017 г.) - далее Государственная Программа, а также в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Условием предоставления социальной выплаты на приобретение жилья является наличие у молодой семьи помимо права на получение средств социальной выплаты дополнительных средств, в том числе собственных средств или средств, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты создания объекта индивидуального жилищного строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) при использовании социальной выплаты на приобретение жилья должно находиться на территории РМО «Усть-Удинский район», на основании списка молодых семей - участников программы которого молодая семья включена в список претендентов на получение социальной выплаты на приобретение жилья.

Право молодой семьи - участника программы на получение социальной выплаты удостоверяется именованным документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее - свидетельство), которое не является ценной бумагой.

Социальные выплаты на приобретение жилья используются:

- а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение стандартного жилья на первичном рынке жилья);
- б) для оплаты цены договора строительного подряда на создание объекта индивидуального жилищного строительства;
- в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива);
- г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома;
- д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены

договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения основной суммы долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительства жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве;

з) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

и) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).

Срок действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в этом свидетельстве.

Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только один раз. Участие в мероприятии программы является добровольным.

Приобретаемое жилое помещение (созданный объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

В случае использования средств социальной выплаты для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства или для погашения долга по кредитам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пене за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, допускается оформление приобретенного жилого помещения или созданного индивидуального жилищного строительства в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или объект индивидуального жилищного строительства, предоставляет в орган местного самоуправления муниципального образования Иркутской области нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты на приобретение жилья жилое помещение или созданный с помощью социальной выплаты на приобретение жилья объект индивидуального жилищного строительства в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после ввода в эксплуатацию и снятия обременения с жилого помещения или объекта индивидуального жилищного строительства.

Средства федерального и областного бюджетов, предусмотренные на реализацию программы, в установленном порядке перечисляются в виде субсидий из областного бюджета в местный бюджет в пределах утвержденных лимитов бюджетных обязательств на основании соглашения об участии в реализации мероприятий подпрограммы в соответствующем году, заключенного между Министерством по молодежной политике Иркутской области и РМО «Усть-Удинский район», отобранного по результатам проводимого в установленном порядке конкурсного отбора. Порядок проведения конкурсного отбора муниципальных образований Иркутской области для участия в подпрограмме устанавливается Правительством Иркутской области.

Социальная выплата предоставляется в размере не менее:

а) 30 процентов расчётной (средней) стоимости жилья - для молодых семей, не имеющих детей;

б) 35 процентов расчётной (средней) стоимости жилья – для молодых семей, имеющих 1 и более ребенка, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более.

В случае использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет уплаты паевого взноса ее размер ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

В случае использования социальной выплаты для погашения долга по кредитам ее размер ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Значение уровня софинансирования расходного обязательства Иркутской области на предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья за счет субсидии из областного, федерального и местного бюджета устанавливается подпрограммой «Молодым семьям – доступное жилье» на 2019-2024 годы Государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2019-2024 годы.

Уровень софинансирования расходного обязательства Иркутской области за счет субсидии устанавливается приложением № 5 к Государственной программе Российской Федерации.

Доля средств, направляемых на софинансирование социальной выплаты на приобретение жилья из федерального, областного, местного бюджетов, определяется правовым актом Министерства по молодежной политике Иркутской области.

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного настоящим разделом для семей разной численности, количества членов молодой семьи - участника программы и норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Усть-Удинскому муниципальному образованию, в котором молодая семья включена в список участников программы. Норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Усть-Удинскому району для расчета размера социальной выплаты устанавливается муниципальным образованием «Усть-Удинский район», но не выше средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Иркутской области, определяемой на соответствующий период федеральным органом государственной власти, осуществляющим выработку и реализацию государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства и нормативное правовое регулирование в этой сфере.

Вопросы предоставления социальных выплат на приобретение жилья, не урегулированные программой, разрешаются в соответствии с нормами Государственной программы Российской Федерации.

3) Предоставление дополнительной социальной выплаты.

1. При рождении (усыновлении) ребенка молодой семье - участнику программы предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств областного бюджета и

местного бюджета в размере 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, используемой при расчете размера социальной выплаты на приобретение жилья, указанного в свидетельстве.

2. Условия предоставления социальной выплаты (Приказ от 1 сентября 2016 г. № 16-мпр «Об утверждении Порядка предоставления молодым семьям дополнительной социальной выплаты за счёт средств областного бюджета при рождении (усыновлении) ребенка» (далее – Порядок):

а) ребенок, дающий право на дополнительную социальную выплату, не включен в состав молодой семьи при принятии министерством по молодежной политике Иркутской области (далее - министерство) решения о включении данной молодой семьи в список претендентов на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в соответствующем году;

б) ребенок, дающий право на дополнительную социальную выплату, рожден (усыновлен) в период с даты заключения кредитного договора (договора займа) на приобретение (строительство) жилья, ипотечного жилищного договора, необходимых для оплаты создания объекта индивидуального жилищного строительства или приобретения жилого помещения, до даты предоставления молодой семье - участнице подпрограммы социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в соответствующем году либо с даты утверждения министерством сводного списка молодых семей - участниц подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в планируемом году, до даты предоставления молодой семье - участнице подпрограммы социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в соответствующем году;

(пп. "б" в ред. Приказа министерства по молодежной политике Иркутской области от 16.08.2017 N 68-мпр)

в) молодой семье предоставлена социальная выплата на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с подпрограммой.

3. Молодым семьям, указанным в пункте 3 настоящего Порядка, дополнительная социальная выплата при рождении (усыновлении) ребенка предоставляется на цели погашения части основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам, полученным на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках подпрограммы, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам (далее - погашение долга по кредитам), либо для компенсации затраченных молодой семьей собственных средств на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

Размер дополнительной социальной выплаты составляет 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, используемой при расчете размера социальной выплаты на приобретение жилья или социальной выплаты на приобретение жилья, указанного в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья (далее - свидетельство).

В случае рождения двух или более детей одновременно дополнительная социальная выплата назначается на каждого ребенка. При этом каждый ребенок учитывается отдельно.

4. Предоставление дополнительной социальной выплаты производится один раз при рождении (усыновлении) одного ребенка.

5. Молодая семья, указанная в пункте 3 настоящего Порядка, изъявившая желание получить дополнительную социальную выплату при рождении (усыновлении) ребенка, представляет в орган местного самоуправления, предоставивший семье социальную выплату на приобретение (строительство) жилья в рамках подпрограммы, следующие документы:

а) заявление о предоставлении дополнительной социальной выплаты в произвольной форме на предоставление дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении)

ребенка;

б) копию свидетельства о рождении ребенка или документ, подтверждающий усыновление ребенка;

в) копию договора на жилое помещение или договора строительного подряда либо иные документы, подтверждающие расходы по созданию объекта индивидуального жилищного строительства (в случае использования молодой семьей дополнительной социальной выплаты для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства);

г) копию кредитного договора (договора займа) и справку кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) на дату подачи заявления о предоставлении дополнительной социальной выплаты (в случае использования молодой семьей дополнительной социальной выплаты на погашение долга по кредитам);

д) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом) в рамках подпрограммы (при незавершенном строительстве индивидуального жилого дома представляются договор строительного подряда либо иные документы, подтверждающие расходы по созданию объекта индивидуального жилищного строительства).

Документы, предусмотренные подпунктами "б" - "д" пункта 6 Порядка, представляются вместе с оригиналами документов и заверяются должностным лицом органа местного самоуправления, осуществляющим прием указанных документов.

7. От имени молодой семьи документы, предусмотренные пунктом 6 настоящего Порядка, могут быть поданы одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии нотариально заверенной доверенности.

8. Орган местного самоуправления организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктом 6 настоящего Порядка, и в течение 10 рабочих дней с даты представления указанных документов принимает решение о включении (об отказе во включении) молодой семьи в список молодых семей - претендентов на получение дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) ребенка в планируемом году (далее - молодые семьи - претенденты). О принятом решении молодая семья письменно уведомляется органом местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения.

9. Основаниями для отказа во включении молодой семьи в список молодых семей - претендентов являются:

а) несоответствие молодой семьи требованиям, установленным в пункте 3 настоящего Порядка;

б) изменение состава молодой семьи (за исключением рождения (усыновления) ребенка);

в) представление не в полном объеме документов, установленных в пункте 6 настоящего Порядка, и (или) в указанных документах содержатся недостоверные сведения;

г) не реализованное молодой семьей право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья по выданному свидетельству в рамках подпрограммы.

10. Повторное обращение с заявлением о предоставлении дополнительной социальной выплаты допускается после устранения оснований для отказа, указанных в пункте 9 настоящего Порядка.

11. Расчет размера дополнительной социальной выплаты производится в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка на дату включения молодой семьи в список молодых семей - претендентов и остается неизменным.

При этом размер дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) ребенка с учетом общего размера ранее предоставленных молодой семье социальных выплат в рамках реализации мероприятий подпрограммы не может превышать стоимости приобретенного (построенного) жилья в рамках подпрограммы.

12. Орган местного самоуправления ежегодно формирует список молодых семей - претендентов по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку и представляет его в бумажном и электронном виде (формат Microsoft Excel) до 15 января планируемого года в министерство. К указанному списку прилагаются заверенные копии документов молодых семей - претендентов, указанные в подпунктах "б" - "д" пункта 6 настоящего Порядка.

13. Министерство в течение 10 рабочих дней со дня окончания срока представления списка молодых семей - претендентов и прилагаемых к нему документов, указанного в пункте 12 настоящего Порядка, организует работу по проверке сведений, содержащихся в списке молодых семей - претендентов, на соответствие их требованиям настоящего Порядка. В случае выявления по результатам проверки несоответствия требованиям настоящего Порядка министерство в течение 30 рабочих дней со дня окончания проверки письменно уведомляет органы местного самоуправления об этом. Органы местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня получения уведомления о выявленных нарушениях повторно направляют списки молодых семей - претендентов, устранив выявленные в них нарушения.

14. Средства областного бюджета, предусмотренные на реализацию подпрограммы в планируемом году, распределяются между муниципальными образованиями Иркутской области на основании представленных органами местного самоуправления списков молодых семей - претендентов, имеющих право на получение дополнительной социальной выплаты, и перечисляются в виде субсидий в местные бюджеты в течение месяца со дня утверждения лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из областного бюджета, предназначенных для предоставления дополнительных социальных выплат.

15. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней после получения субсидий из областного бюджета, предназначенных для предоставления дополнительных социальных выплат, письменно оповещает молодые семьи, имеющие право на получение дополнительной социальной выплаты, о необходимости представления документов для получения дополнительной социальной выплаты.

16. Для получения дополнительной социальной выплаты один из совершеннолетних членов молодой семьи в течение 10 рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения дополнительной социальной выплаты представляет в орган местного самоуправления заявление на получение социальной выплаты (в произвольной форме), документ, удостоверяющий личность, и следующие документы:

а) в случае использования дополнительной социальной выплаты для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства - реквизиты банковского счета одного из совершеннолетних членов молодой семьи;

б) в случае использования дополнительной социальной выплаты на цели погашения долга по кредитам - справку кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) и реквизиты банковского счета кредитора (заимодавца), предоставившего ипотечный жилищный кредит (заем).

17. Предоставление молодой семье дополнительной социальной выплаты осуществляется в безналичной форме путем перечисления бюджетных средств по представленным реквизитам банковского счета, указанного в подпункте "а" пункта 16 настоящего Порядка, в случае компенсации собственных средств на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства или на банковский счет кредитора (заимодавца), предоставившего ипотечный кредит (заем) на приобретение жилого помещения (создание объекта индивидуального жилищного строительства), в случае погашения долга по кредиту.

18. Орган местного самоуправления перечисляет денежные средства в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 16 настоящего Порядка. Социальная выплата считается предоставленной молодой семье с даты перечисления денежных средств.



19. Органы местного самоуправления до 10 числа месяца, следующего за месяцем перечисления молодой семье дополнительной социальной выплаты, представляют в министерство отчет об использовании средств областного бюджета, выделенных на предоставление дополнительной социальной выплаты молодым семьям при рождении (усыновлении) ребенка.

Предоставление дополнительной социальной выплаты производится один раз при рождении (усыновлении) одного ребенка в порядке, утвержденном Министерством по молодежной политике Иркутской области.

Возможными формами участия организаций в реализации программы, за исключением организаций, предоставляющих кредиты (займы) на приобретение или строительство жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты, могут являться такие как участие в софинансировании предоставления социальных выплат, предоставление материально-технических ресурсов на строительство жилья для молодых семей - участников программы, а также иные формы поддержки. Конкретные формы участия этих организаций в реализации программы определяются в соглашении, заключаемом между организациями и Министерством по молодежной политике Иркутской области и (или) администрацией РМО «Усть-Удинский район».

Социальная выплата на приобретение жилья и социальная выплата на приобретение жилья за счет средств областного и местных бюджетов (далее - социальные выплаты), будут предоставляться молодым семьям органом местного самоуправления районного муниципального образования Усть-Удинский район, принявшим решение об участии молодой семьи в подпрограмме, за счет средств местного бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятий подпрограммы, в том числе за счет субсидий, выделяемых из областного бюджета, в том числе и за счет средств федерального бюджета, муниципальным образованиям Иркутской области, участвующим в реализации мероприятий подпрограммы (далее - субсидии).

Субсидии предоставляются местному бюджету районного муниципального образования «Усть-Удинский район», отобранном для участия в подпрограмме в соответствующем году на основе конкурсного отбора.

Порядок проведения конкурсного отбора муниципальных образований Иркутской области для участия в подпрограмме (далее - конкурсный отбор) устанавливает Правительство Иркутской области.

Условиями участия в конкурсном отборе муниципального образования Иркутской области являются:

- 1) наличие муниципальной программы по обеспечению жильем молодых семей, предусматривающей предоставление социальных выплат молодым семьям в соответствии с условиями Подпрограммы;
- 2) наличие возможности функционирования муниципальной программы по обеспечению жильем молодых семей на территории соответствующего муниципального образования Иркутской области без привлечения субсидии;
- 3) соблюдение органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области условий соглашения об участии в реализации мероприятий подпрограммы в предыдущем году (в случае предоставления субсидии в предыдущем году);
- 4) наличие молодых семей, признанных органом местного самоуправления РМО «Усть-Удинский район» участниками Подпрограммы в соответствии с требованиями Подпрограммы, в утвержденном сводном списке молодых семей - участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, сформированном на основании представленных органом местного самоуправления МО Киренский район в Министерство списков молодых семей от 1 июня года, предшествующего году проведения конкурсного отбора;
- 5) наличие в муниципальном правовом акте представительного органа РМО «Усть-Удинский район» о местном бюджете на текущий финансовый год (текущий финансовый год и

плановый период) расходных обязательств и бюджетных ассигнований на софинансирование в соответствующем финансовом году и плановом периоде мероприятий программы.

Условиями предоставления субсидии являются:

- 1) наличие заключенного между Министерством и РМО «Усть-Удинский район» соглашения об участии в реализации мероприятий Подпрограммы в соответствующем году;
- 2) наличие в списке молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году, молодых семей, признанных органами местного самоуправления Усть-Удинского района участниками программы в соответствии с ее требованиями.

Объем субсидии для муниципального образования РМО «Усть-Удинский район» Иркутской области рассчитывается исходя из средств федерального и областного бюджетов, предусмотренных в соответствующем финансовом году на предоставление молодым семьям социальных выплат в рамках реализации Подпрограммы, с учетом полученной от муниципального образования «Усть-Удинский район» заявки на участие в конкурсном отборе и списка молодых семей - участников Государственной программы Российской Федерации, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году в муниципальном образовании «Усть-Удинский район» Иркутской области.

Распределение субсидий осуществляется по следующим формулам:

- а) за счет средств федерального бюджета:

$$СФБ = СФБо \times СМ / СМо,$$

где:

СФБ - объем субсидии, предусмотренной бюджету муниципального образования Иркутской области за счет средств федерального бюджета;

СФБо - общий объем средств, предусмотренных в виде субсидии из федерального бюджета в соответствующем финансовом году;

СМ - объем средств, предусмотренных в бюджете соответствующего муниципального образования Иркутской области на софинансирование мероприятий подпрограммы в соответствующем финансовом году;

СМо - общий объем средств, предусмотренных в бюджетах муниципальных образований Иркутской области на софинансирование мероприятий Подпрограммы в соответствующем финансовом году;

- б) за счет средств областного бюджета:

$$СОБ = СОБо \times СМ / СМо,$$

где:

СОБ - объем субсидии, предусмотренной бюджету муниципального образования Иркутской области за счет средств областного бюджета;

СОБо - общий объем средств, предусмотренных в областном бюджете на софинансирование мероприятий Подпрограммы в соответствующем финансовом году, за вычетом средств, предусмотренных на предоставление социальной выплаты на погашение процентной ставки по полученным кредитам (займам) и дополнительной социальной выплаты на цели погашения части кредита или займа либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства при рождении (усыновлении) ребенка в соответствующем финансовом году;

СМ - объем средств, предусмотренных в бюджете соответствующего муниципального образования Иркутской области на софинансирование мероприятий подпрограммы в соответствующем финансовом году;

СМо - общий объем средств, предусмотренных в бюджетах муниципальных образований Иркутской области на софинансирование мероприятий подпрограммы в соответствующем финансовом году.

Объем субсидии бюджету соответствующего муниципального образования Иркутской области не может быть меньше размера социальной выплаты, предоставляемой молодой семье, включенной под первым порядковым номером в список молодых семей - участников

Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году в соответствующем муниципальном образовании Иркутской области.

В случае если в результате распределения субсидий объем субсидии, рассчитанный в соответствии с настоящим разделом, соответствующему муниципальному образованию Иркутской области не кратен размеру социальной выплаты (не делится на размер социальной выплаты) для одной молодой семьи, допускается изменение объема рассчитанной субсидии бюджету указанного муниципального образования Иркутской области (в случае, если остаток субсидии при делении составляет половину или более половины размера социальной выплаты, то объем субсидии бюджету муниципального образования увеличивается, в случае, если менее половины социальной выплаты, то объем субсидии бюджету муниципального образования уменьшается) до объема субсидии, позволяющего либо включить еще одну молодую семью в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, либо не включать молодую семью в указанный список.

Расчет объема субсидии бюджетам муниципальных образований Иркутской области производится Министерством и утверждается распоряжением Министерства.

В случае если размер субсидии на предоставление молодым семьям социальных выплат в текущем финансовом году меньше запрашиваемого предельного размера субсидии, средства, предусмотренные в местном бюджете на предоставление молодым семьям социальных выплат в размере, указанном в заявке на участие в конкурсном отборе, и учитываемые при распределении субсидии, уменьшению не подлежат.

Предоставление субсидий местным бюджетам за счет средств областного бюджета (за исключением софинансирования субсидии из федерального бюджета) осуществляется на основании соглашения, заключенного между Министерством и органом местного самоуправления муниципального образования Иркутской области, определенными по результатам проводимого в установленном порядке конкурсного отбора, по форме, утвержденной правовым актом министерства финансов Иркутской области (далее - соглашение).

Соглашением устанавливается:

значение показателя результативности использования субсидии и обязательства муниципального образования Иркутской области по его достижению; последствия недостижения муниципальным образованием Иркутской области установленных значений показателя результативности использования субсидии.

Предоставление субсидий за счет средств федерального бюджета и софинансирования за счет средств областного бюджета осуществляется на основании соглашения, заключаемого между Министерством и органом местного самоуправления муниципального образования Иркутской области по форме, аналогичной типовой форме, утвержденной приказом Министерства финансов Российской Федерации от 13 декабря 2017 года N 2024, в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами "Электронный бюджет", за исключением случаев, установленных в постановлении Правительства Российской Федерации от 16 марта 2018 года N 282 "Об особенностях применения в 2018 году отдельных положений пунктов 10 и 13(2) Правил формирования, предоставления и распределения субсидии из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации", которое должно содержать значения показателей результативности использования субсидии.

Основными источниками финансирования программы являются:

- 1) средства федерального бюджета;
- 2) средства областного бюджета;
- 3) средства местных бюджетов;
- 4) средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, в том числе ипотечные жилищные кредиты;

- 5) средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

Общий объем затрат на реализацию Программы составляет 4 800,0 тыс. руб., в том числе по годам:

2023 год - 0,0 тыс. рублей;  
2024 год - 1 200,0 тыс. рублей;  
2025 год - 1 200,0 тыс. рублей;  
2026 год - 1 200,0 тыс. рублей;  
2027 год - 1 200,0 тыс. рублей.

Объем затрат на реализацию Программы из местного бюджета составляет 4 800,0 тыс. руб., в том числе по годам:

2023 год - 0,0 тыс. рублей;  
2024 год - 1 200,0 тыс. рублей;  
2025 год - 1 200,0 тыс. рублей;  
2026 год - 1 200,0 тыс. рублей;  
2027 год - 1 200,0 тыс. рублей.

Объем затрат на реализацию Программы из областного бюджета составляет 0,0 тыс. рублей, в том числе по годам:

2023 год - 0,0 тыс. рублей;  
2024 год - 0,0 тыс. рублей;  
2025 год - 0,0 тыс. рублей;  
2026 год - 0,0 тыс. рублей;  
2027 год - 0,0 тыс. рублей.

Объем затрат на реализацию Программы за счёт дополнительных источников финансирования составляет 0,0 тыс. рублей, в том числе по годам:

2023 год - 0,0 тыс. рублей;  
2024 год - 0,0 тыс. рублей;  
2025 год - 0,0 тыс. рублей;  
2026 год - 0,0 тыс. рублей;  
2027 год - 0,0 тыс. рублей.

Объемы финансирования за счет средств федерального, областного и местного бюджетов подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей доходной части федерального, областного и местных бюджетов.

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет средств районного бюджета приведено в приложении 3 к муниципальной программе «Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы РМО «Усть-Удинский район» «Молодым семьям – доступное жильё» на 2023-2027 годы за счет средств, предусмотренных в районном бюджете.

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет всех источников финансирования приведено в приложении 4 к муниципальной программе «Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы РМО «Усть-Удинский район» «Молодым семьям – доступное жильё» на 2023-2027 годы за счет средств, предусмотренных в районном бюджете.

## РАЗДЕЛ 6. ОЖИДАЕМЫЕ КОНЕЧНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

В целом реализация мероприятий муниципальной программы позволит к 2027 году увеличить количество молодых семей, улучшивших жилищные условия – на 4 ед. и количество молодых семей, которым выданы свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, к 2027 году – на 4 ед.

Условия реализации программы осуществляются с помощью комплекса мер:

1. Проведение информационной и разъяснительной работы среди населения по освещению целей и задач программы.
2. Подготовка документов для участия в конкурсном отборе муниципальных образований Иркутской области для участия в Подпрограмме в части предоставления молодым семьям - участникам программы социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.
3. Наличие заключенного между Министерством по молодежной политике Иркутской области и органом местного самоуправления Иркутской области (РМО «Усть-Удинский район») соглашения об участии в реализации мероприятий подпрограммы «Молодым семьям – доступное жилье» на 2019-2024 годы Государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2019-2024 годы (далее Подпрограмма).
4. Наличие в списке молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья (далее социальная выплата) в соответствующем году, молодых семей, признанных органами местного самоуправления Усть-Удинского района участниками программы в соответствии с ее требованиями.
5. Наличие в муниципальном правовом акте представительного органа РМО «Усть-Удинский район» о бюджете РМО «Усть-Удинский район» на текущий финансовый год (текущий финансовый год и плановый период) расходных обязательств и бюджетных ассигнований в соответствующем финансовом году и плановом периоде на реализацию мероприятий подпрограммы.

Жилищная проблема – одна из острых, важных для молодых людей, а её удачное разрешение – это база семейного счастья, демографического роста, и в окончательном счёте, процветание и формирование нашего района. Дефицит качественного жилья приводит к разрыву брачных отношений, к отказу в появлении малышей на свет, множественным инцидентам, бытовым правонарушениям. Молодые люди – это будущее и поэтому совершенствовать собственные возможности и потенциал они должны в достойных условиях. Муниципальная программа РМО «Усть-Удинский район» «Молодым семьям – доступное жилье» на 2023-2027 годы позволит повысить экономическую и социальную активность молодежи, улучшить демографическую ситуацию в районе и укрепить институт семьи путем решения жилищной проблемы. Также реализация данной Программы позволит решить актуальную задачу сельских поселений – кадровый потенциал в сфере спорта, культуры, образования и других отраслях.

Решение жилищной проблемы молодых семей будет основой стабильных условий жизни для трудоспособной, активной части населения, что выразится в улучшении демографической ситуации в районе. Привлечение средств для решения жилищной проблемы создаёт у молодых семей стимул к повышению квалификации и качества труда. Решение жилищной проблемы сформирует экономически активный слой населения.

Таким образом, реализация мероприятий муниципальной программы позволит закрепить положительную динамику по созданию благоприятных условий для увеличения охвата населения Усть-Удинского района физической культурой и спортом.

Предполагается, что достижение заявленных показателей (индикаторов) муниципальной программы окажет влияние на состояние в сопряженных сферах деятельности и будет

способствовать: увеличению средней продолжительности жизни населения; повышению качества жизни, особенно трудоспособного населения; созданию условий, влияющих на повышение производительности труда в различных отраслях экономики; созданию условий, влияющих на сокращение временной нетрудоспособности населения в различных секторах экономики.

Планируемые показатели результативности муниципальной программы приведены в приложении 1 к муниципальной программе «Сведения о составе и значениях целевых показателей муниципальной программы РМО «Усть-Удинский район» «Молодым семьям – доступное жильё» на 2023-2027 годы.

## РАЗДЕЛ 7. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Критериями оценки эффективности реализации муниципальной программы являются:

- степень достижения значений целевых показателей;
- процент отклонения достигнутых значений целевых показателей от плановых;
- динамика расходов на реализацию мероприятий программы.

3. Основными этапами оценки эффективности реализации муниципальной программы являются:

- оценка степени достижения целевых показателей;
- оценка расходов, направленных на достижение целевых показателей;
- оценка состояния целевых показателей;
- расчет индекса эффективности реализации муниципальной программы.

4. Оценка степени достижения целевых показателей осуществляется на основании таблицы 1.

Таблица 1. Оценка степени достижения целевых показателей

N п/п	Наименование целевого показателя муниципальной программы	Единица измерения	Плановое значение	Фактическое значение	Отклонение	
					-/+	%
1	2	3	4	5	6	7
1.	Целевой показатель 1					
2.	Целевой показатель 2					
3.	Целевой показатель 3					
...	...					

1. Для оценки расходов, направленных на достижение целевых показателей, применяется таблица 2.

Объем расходования денежных средств учитывается по всем основным мероприятиям подпрограмм муниципальной программы, повлиявшим на достижение значения целевого показателя муниципальной программы. При этом расходование денежных средств по тому или иному основному мероприятию может быть учтено при оценке расходов, направленных на достижение нескольких целевых показателей.

Таблица 2. Оценка расходов, направленных на достижение целевых показателей

Наименование целевого показателя	Наименование основного мероприятия подпрограммы муниципальной программы, влияющего на достижения целевого показателя муниципальной программы	Источни к финанси рования	Объем финансирования, тыс. руб.			
			планово е значение	фактическ ое значение	отклонение	
					тыс. руб., -/+	%
Целевой показатель 1	Основное мероприятие 1					
	Основное мероприятие 2					
	...					
Целевой показатель 2	Основное мероприятие 3					
	Основное мероприятие 4					
	Основное мероприятие 5					
...	.....					
	Итого:					

6. Для оценки состояния целевых показателей применяется таблица 3.

Оценка осуществляется путем установления соответствия между объемом расходования денежных средств, направленных на достижение установленного показателя, и фактически полученным значением целевого показателя в отчетном периоде в сравнении с плановым.

Таблица 3. Оценка состояния целевых показателей

Наименование целевого показателя	Наименование основного мероприятия подпрограммы муниципальной программы, влияющего на достижения целевого показателя муниципальной программы	Состояние целевого показателя		Оценка состояния целевого показателя										
				увеличение объема расходования денежных средств			сохранение объема расходования денежных средств	снижение объема расходования денежных средств						
				от 0 до 5%	от 5 до 10%	более 10%		от 0 до 5%	от 5 до 10%	более 10%				
Целевой показатель 1	Основное мероприятие 1	рост (улучшение) значения показателя	от 0 до 5%	0,8	0,7	0,6	1,8	2,6	2,7	2,8				
			от 5 до 10%	0,9	0,8	0,7					1,9	2,7	2,8	2,9
			более 10%	1	0,9	0,8					2	2,8	2,9	3
		сохранение значения показателя			0,3	0,2	0,1	1	1,8	1,9	2			
			снижение (ухудшение) значения показателя	от 0 до 5%	0,1			0,3	0,8	0,9	1			
				от 5 до 10%				0,2	0,7	0,8	0,9			
				более 10%				0,1	0,6	0,7	0,8			
***	****	****	****	****	***	***	***	***						

1. Полученные оценки состояний целевых показателей применяются для расчета индекса эффективности реализации муниципальной программы по следующей формуле:

$$I = \frac{n}{\text{ОП}_1 \times \text{ОП}_2 \times \dots \times \text{ОП}_m},$$

где: I – индекс эффективности;

n – количество целевых показателей;

ОП - оценка состояния соответствующего целевого показателя.

1. Интерпретация значения индекса эффективности реализации программы осуществляется в соответствии с таблицей 4.



Таблица 4. Интерпретация значения индекса эффективности реализации программы

Значение индекса эффективности	Интерпретация значения индекса эффективности
$0 < I < 0,60$	реализация программы неэффективна
$0,60 \leq I < 1$	реализация программы недостаточно эффективна
$\leq I < 1,5$	реализация программы эффективна: достигнуты значения целевых показателей при сохранении запланированного объема расходования денежных средств
$I \geq 1,5$	реализация программы очень эффективна: достигнутые значения целевых показателей превысили запланированные при сохранении (снижении) запланированного объема расходования денежных средств

Начальник отдела по делам молодежи и спорта администрации Усть-Удинского района  Л.Э. Понхожиева

Согласовано:

Заместитель мэра района по социальным вопросам  О.И. Черных

Начальник финансового управления администрации Усть-Удинского района  Л.М. Милентьева

Начальник юридического отдела администрации Усть-Удинского района  Т.П. Татарина

**СВЕДЕНИЯ О СОСТАВЕ И ЗНАЧЕНИЯХ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ  
РМО «УСТЬ-УДИНСКИЙ РАЙОН» «МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ – ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЁ» НА 2023 - 2027 ГОДЫ  
(ДАЛЕЕ – ПРОГРАММА)**

№ п/п	Наименование целевого показателя	Ед. изм.	Значение целевых показателей						
			2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Муниципальная программа «Молодым семьям – доступное жильё» на 2023-2027 годы</b>									
1.	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия в результате реализации мероприятий Программы	Ед.	0	0	0	1	1	1	1
2.	Количество молодых семей, которым выданы свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения	Ед.	0	0	0	1	1	1	1
<b>Основное мероприятие 1. «Улучшение жилищных условий молодых семей»</b>									
1.1	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия в результате реализации мероприятий Программы	Ед.	0	0	0	1	1	1	1
1.2	Количество молодых семей, которым выданы свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения	Ед.	0	0	0	1	1	1	1

**СТРУКТУРА МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ РМО «УСТЬ-УДИНСКИЙ РАЙОН»  
«МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ – ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЁ» НА 2023 - 2027 ГОДЫ (ДАЛЕЕ – ПРОГРАММА)**

№ п/п	Наименование подпрограммы муниципальной программы, ведомственной целевой программы, основного мероприятия, проекта	Ответственный исполнитель	Срок		Целевые показатели муниципальной программы (подпрограммы), на достижение которых оказывается влияние
			Начала реализации	Окончания реализации	
1	2	3	4	5	6
1	Основное мероприятие «Улучшение жилищных условий молодых семей»	Отдел по делам молодежи и спорта администрации Усть-Удинского района	2023	2027	1.Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия в результате реализации мероприятий Программы. 1.Количество молодых семей, которым выданы свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения

**РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ РМО «УСТЬ-УДИНСКИЙ РАЙОН»  
«МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ – ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЁ» НА 2023 - 2027 ГОДЫ ЗА СЧЁТ СРЕДСТВ,  
ПРЕДУСМОТРЕННЫХ В РАЙОННОМ БЮДЖЕТЕ (ДАЛЕЕ – ПРОГРАММА)**

Наименование программы, подпрограммы, ведомственной целевой программы, основного мероприятия, мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники, исполнители мероприятий	Источник финансирования	Расходы (тыс. руб.) годы				
			2023	2024	2025	2026	2027
1	2	3	4	5	6	7	8
Программа РМО «Усть-Удинский район» «Молодым семьям – доступное жильё»	Всего, в том числе:	МБ	0,0	1 200,0	1 200,0	1 200,0	1 200,0
			0,0	1 200,0	1 200,0	1 200,0	1 200,0
	Отдел по делам молодежи и спорта	МБ	0,0	1 200,0	1 200,0	1 200,0	1 200,0
Основное мероприятие «Улучшение жилищных условий молодых семей» на 2023-2027 годы	Отдел по делам молодежи и спорта	МБ	0,0	1 200,0	1 200,0	1 200,0	1 200,0
Мероприятие «Улучшение жилищных условий молодых семей»	Отдел по делам молодежи и спорта	МБ	0,0	1 200,0	1 200,0	1 200,0	1 200,0

**ПРОГНОЗНАЯ (СПРАВОЧНАЯ) ОЦЕНКА РЕСУРСНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ  
РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ РМО «УСТЬ-УДИНСКИЙ РАЙОН»  
«МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ – ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЁ» НА 2023 - 2027 ГОДЫ  
ЗА СЧЁТ ВСЕХ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ (ДАЛЕЕ – ПРОГРАММА)**

Наименование программы, подпрограммы, ведомственной целевой программы, основного мероприятия, проекта, мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники, исполнители мероприятий	Источник финансирования	Объем расходования, тыс. руб.				
			2023	2024	2025	2026	2027
1	2	3	4	5	6	7	8
Программа РМО «Усть-Удинский район» «Молодым семьям – доступное жильё»	Всего, в том числе:	Всего	0,0	1 200,0	1 200,0	1 200,0	1 200,0
		Районный бюджет	0,0	1 200,0	1 200,0	1 200,0	1 200,0
		Областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Иные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Отдел по делам молодежи и спорта	Всего	0,0	1 200,0	1 200,0	1 200,0	1 200,0
		Районный бюджет	0,0	1 200,0	1 200,0	1 200,0	1 200,0
		Областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

		Иные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие «Улучшение жилищных условий молодых семей» на 2023-2027 годы	Отдел по делам молодежи и спорта	Всего	0,0	1 200,0	1 200,0	1 200,0	1 200,0
		Районный бюджет	0,0	1 200,0	1 200,0	1 200,0	1 200,0
		Областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Иные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Мероприятие «Улучшение жилищных условий молодых семей»	Отдел по делам молодежи и спорта	Всего	0,0	1 200,0	1 200,0	1 200,0	1 200,0
		Районный бюджет	0,0	1 200,0	1 200,0	1 200,0	1 200,0
		Областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Иные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0